

# Solicitud de Afianzamiento

## Persona Jurídica

**Sede principal:** Calle 70a No 8-33. PBX: 317-1555. Bogotá, D.C.

**Sede Norte:** Av. 15 No 116 - 36 Of. 506 – Teléfono. 745-0385 PBX. 317-1555 ext. 230 Bogotá, D.C.

**Sede Pereira:** comercial.pereira@protecsa.com.co - investigacion.pereira@protecsa.com.co

**e-Mail:** servicios.investigacion@protecsa.com.co - servicioalcliente@protecsa.com.co

**www.protecsa.com.co**



NIT: 830.027.960-4

|                     |       |    |    |      |  |            |                   |
|---------------------|-------|----|----|------|--|------------|-------------------|
| Numero de solicitud | Fecha | dd | mm | aaaa | <input type="checkbox"/> Arrendatario<br><input type="checkbox"/> Deudor Solidario | Arrendador | Código del Asesor |
|---------------------|-------|----|----|------|--|------------|-------------------|

### INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

|  |                                  |  |                          |  |                                   |  |                        |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------|
| Dirección del Inmueble   |                                  |  |                          | Tamaño del Inmueble (Metros Cuadrados) |                                   |  |                        |
| Destinación del inmueble<br><input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercial |                                  |  | Barrio                   |  | Ciudad                            |  |                        |
| <input type="checkbox"/> Casa  | <input type="checkbox"/> Oficina | <input type="checkbox"/> Local             | Valor Canon Mensual (\$) |  | Valor Administración Mensual (\$) |  | Valor IVA Mensual (\$) |
| <input type="checkbox"/> Apartamento   | <input type="checkbox"/> Bodega  | <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál? _____ |                          |  |                                   |  |                        |

### DATOS GENERALES

|  |   |   |         |   |         |  |  |
|--|---|---|---------|---|---------|--|--|
| Razón Social   |   |   | Nit.    |   |         |  |  |
| Dirección  |   | Ciudad  |         | Teléfono  |         | Fax  |  |
| N° de Empleados  | Actividad Económica o Descripción del Negocio   |   |         |   |         |  |  |
| Responsable de IVA<br><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No                      | Entidad sin Ánimo de Lucro<br><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | Grandes Contribuyentes<br><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Resolución N° _____ |         | Autorretenedores<br><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Resolución N° _____ |         | Exentos de Retefuente<br><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |  |
| Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora |   |   |         |   |         | Teléfono Oficina   |  |
| Ingreso  |   |   | Egresos |   | Activos |  |  |
| Pasivos  |   |   |         | Patrimonio  |         |  |  |

### INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL

|                     |   |        |          |             |
|---------------------|---|--------|----------|-------------|
| Representante Legal | Documento<br><input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> C. D. <input type="checkbox"/> P.P. | Número | Tel Fijo | Tel Celular |
| Correo Electrónico  | Dirección   |        |          | Ciudad      |

### REFERENCIAS COMERCIALES

|        |           |        |           |              |
|--------|-----------|--------|-----------|--------------|
| Nombre | Dirección | Ciudad | Tel. Fijo | Tel. Celular |
| Nombre | Dirección | Ciudad | Tel. Fijo | Tel. Celular |

### DETALLE DE BIENES

| BIENES INMUEBLES       |        |                        | VEHÍCULOS |        |       |
|------------------------|--------|------------------------|-----------|--------|-------|
| Dirección del Inmueble | Ciudad | Matricula Inmobiliaria | Marca     | Modelo | Placa |
| Dirección del Inmueble | Ciudad | Matricula Inmobiliaria | Marca     | Modelo | Placa |

**ESTE FORMULARIO NO TIENE NINGÚN VALOR COMERCIAL**

## AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN

A. Autorizo de manera permanente e irrevocable a PROTECSA S.A. o a quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero, comercial, crediticio y personal desde el momento de la solicitud de estudio, a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan. La consecuencia de esta autorización será la inclusión de mi información en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades del sector financiero, asegurador o de cualquier otro sector afiliadas a dichas centrales conocerán mi comportamiento presente y pasado relacionado con mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias y personales o cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente. B. Autorizo recibir notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en esta solicitud y/o la dirección de correspondencia acá suministrada. C. Autorizo realizar la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. D. Autorizo y acepto para que, en caso de cobro por mora o incumplimiento en las obligaciones dinerarias del contrato de arrendamiento, PROTECSA S.A. cobre para sí las sumas debidas y tenga derecho a recuperarlas con los gastos por la gestión de cobranza y los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley, ya sea extra judicial o judicialmente.

## AUTORIZACIÓN PARA TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Declaro expresamente que: He sido informado que PROTECSA S.A. es responsable de tratamiento de información y que para efectos de acceder a la prestación de servicios por parte de PROTECSA S.A. suministro mis datos personales para todos los fines precontractuales y contractuales que comprende la actividad afianzadora. Que PROTECSA S.A. me ha informado, de manera expresa que mis datos personales son mantenidos bajo medidas de seguridad óptimas y por el tiempo razonable, podrán ser compartidos, transmitidos, entregados, transferidos o divulgados por PROTECSA S.A. o quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor o cualquier otra calidad a través de la cual las personas aquí autorizadas se encuentran vinculadas con el titular de la información, así como a: - Personas jurídicas que tengan la calidad de filiales, subsidiarias, afiliadas o de matriz. - Los operadores necesarios para el cumplimiento de derechos y obligaciones derivados de los contratos celebrados tales como, Call Center, investigadores de bienes, compañías de asistencia, abogados externos, entre otros. - Intermediarios que intervengan en el proceso de celebración ejecución y terminación del contrato pactado. - Las personas con las cuales se adelanten gestiones para efectos de celebrar contratos con el fin de cubrir el riesgo de la operación. - Personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraudes, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales. - A todos los autores que se desprendan de la implementación de las acciones legales tendientes a la restitución de inmuebles y recuperación de dineros adeudados. - Compañías de servicios externos, seguimiento procesal, auditorio procesal, mensajería, revisoría fiscal, etc. - Proveedores externos de infraestructura tecnológica, administración de servidores, bases de datos y seguridad de la información. - Así mismo proveemos información a las autoridades que lo soliciten expresamente y en ejercicio de sus funciones o para responder un requerimiento judicial, las cuáles serán denominadas en adelante como LAS ENTIDADES o ENCARGADOS. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES PROTECSA S.A. utilizarán la información para: - Solicitar, consultar, informar, reportar, procesar, modificar, actualizar, aclarar, retirar o divulgar, ante las entidades de consulta de bases de datos u Operadores de Información y Riesgo, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los fines legalmente definidos para este tipo de entidades, todo lo referente a mi información financiera, comercial y crediticia (presente, pasada y futura), endeudamiento, y el nacimiento, modificación y extinción de obligaciones contraídas o que llegare a contraer. - Consultar, solicitar o verificar información sobre datos de ubicación o contacto, los bienes o derechos que llegare a poseer y que reposaren en las bases de datos de entidades públicas o privadas, o que conozcan personas naturales, bien fuere en Colombia o en el exterior. - Compartir y acceder la información o a la documentación entregada con las ENTIDADES autorizadas, así como a la contenida en sistemas de información, y la relacionada con los productos o servicios que posea con cualquiera de ellas. - Enviar notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en la solicitud y/o la dirección de correspondencia suministrada. - Ofrecer productos o servicios adicionales o conexos. - Efectuar análisis e investigaciones comerciales, estadísticas, de riesgos y de mercado. - Establecer, mantener y terminar una relación contractual. - Suministrar información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios. - Realizar la gestión de cobranza judicial y extrajudicial, así como de investigación de bienes y localización personal, para obtener el pago de las obligaciones generadas. - Realizar procesos de venta de las obligaciones generadas. - Realizar encuestas de satisfacción en los servicios prestados. - La prevención y control del lavado de activos y la financiación del terrorismo. - Ofrecer servicios basados en sistemas de mensajería a correos electrónicos y/o terminales móviles. - Contactar a través del envío de mensajes a la terminal móvil de telecomunicaciones o correo electrónico suministrado - Suministrar información de contacto a la fuerza comercial y/o red de distribución, telemarketing, investigación de mercados y cualquier tercero con el cual PROTECSA S.A. tenga un vínculo contractual para el desarrollo de actividades de ese tipo (investigación de mercados y telemarketing, etc.) para la ejecución de las mismas - Contactar al Titular a través de medios telefónicos para realizar encuestas, estudios y/o confirmación de datos personales necesarios para la ejecución de una relación contractual - Contactar al Titular a través de correo electrónico para el envío de extractos, estados de cuenta o facturas en relación con las obligaciones derivadas del contrato celebrado entre las partes - Efectuar encuestas de satisfacción respecto de los bienes y servicios ofrecidos por PROTECSA S.A. - con la finalidad de mantener la seguridad de las personas, bienes y demás, que se encuentran en las instalaciones de PROTECSA S.A. y dejar constancia de las labores desarrolladas en PROTECSA S.A. mantenemos un circuito cerrado de televisión, por lo cual los datos obtenidos (incluyendo imágenes, videos y aquellos catalogados como sensibles) son tratados de manera pertinente y conforme lo establecido por la Ley. FINALIDAD DE LAS ENTIDADES: La finalidad del tratamiento de la información suministrada a las ENTIDADES está delimitada en los contratos que se firmen entre PROTECSA S.A. y cada una de ellas. DATOS SENSIBLES: Que son facultativas las respuestas a las preguntas que me han hecho o me harán sobre datos personales sensibles, de conformidad con la definición legal vigente. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas, por lo que autorizo expresamente para que se lleve a cabo el tratamiento pertinente de ser necesario. DATOS PERSONALES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES: Que son facultativas las respuestas a las preguntas, sobre datos de niñas, niños y adolescentes. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas. DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN: Que, como titular de la información, me asisten los derechos previstos en la ley 1581 de 2012. En especial, me asiste el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información que se hayan recogido sobre mí, así como revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de mis datos personales, los cuales puede ejercer enviando un correo electrónico a proteccionedatos@protecsa.com.co y físicamente en la dirección Calle 70ª # 8 – 33 Barrio Quinta Camacho ciudad de Bogotá D.C., acreditando ampliamente su identidad y bajo los parámetros consignados en nuestra política de tratamiento de información, Tenga en cuenta que también podrá acudir ante la Superintendencia de Industria y Comercio, con posterioridad y en todo caso agotando el procedimiento previo ante PROTECSA S.A. que podrá validar en nuestra Política de tratamiento de información AUTORIZACIÓN: De manera expresa, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca y de conformidad con lo establecido en la ley estatutaria 1581 de 2012 y demás decretos reglamentarios, autorizo a PROTECSA S.A. y empresas aliadas para: la recolección y el tratamiento de datos personales tales como: correo electrónico, dirección, teléfonos, datos financieros o específicos que se requieran para la prestación de los servicios y que sean de origen personal, incluidos los sensibles y autorizo, de ser necesario, la transmisión y/o transferencia nacional o internacional de los mismos, por las personas, para las finalidades y en los términos que me fueron informados en este documento. Declaro que conozco y puedo acceder a la política de tratamiento de información, publicada en el sitio web: <https://www.protecsa.com.co/>. Manifiesto que todos los datos consignados en las solicitudes de arrendamiento o contratos de fianza son ciertos, que la información que adjunto es veraz y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, desde ahora y mientras subsista alguna relación comercial con cualquiera de LAS ENTIDADES, y me comprometo actualizar o confirmar la información y/o documentación al menos una vez al año o cada vez que un producto o servicio lo amerite.

DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS: Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos Legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto, la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada, en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado.

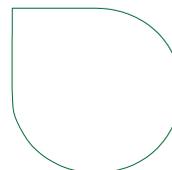
Consulte el resultado de esta solicitud en la página web [www.protecsa.com.co](http://www.protecsa.com.co)

NOTA: NO SE DEVOLVERAN DOCUMENTOS NI EL VALOR DEL ESTUDIO (APLICA CONDICIONES Y RESTRICCIONES)

Con la firma del presente formulario autoriza que una copia sea entregada al arrendador

\_\_\_\_\_

Firma



Huella